



6
СОЗЫВ
2016-
2021

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Депутат АМОСОВ Михаил Иванович

Исаакиевская пл., 6, Санкт-Петербург, 190107
Тел. 318-81-04, 318-81-23. E-mail: mamosov@mail.ru
<http://www.assembly.spb.ru>

09.04.2017

№ б/н

Главе Администрации
Калининского района
Санкт-Петербурга

В.А. Пониделко

Арсенальная наб., д. 13/1,
Санкт-Петербург, 195009

ПРЕДЛОЖЕНИЯ И ЗАМЕЧАНИЯ **к проекту изменений в Правила землепользования и застройки** **Санкт-Петербурга**

Согласно ст. ст. 31-33 Градостроительного кодекса РФ, абз. 8 п. 3 ст. 7 Закона Санкт-Петербурга от 20 июля 2006 года № 400-61 «О порядке организации и проведения публичных слушаний и информирования населения при осуществлении градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге», направляю в Ваш адрес следующие предложения и замечания к проекту изменений в Правила землепользования и застройки Санкт-Петербурга, публичные слушания по которым проведены 5 апреля 2017 года в Администрации Калининского района Санкт-Петербурга:

По представлению материалов для публичных слушаний:

1. Текстовые материалы проекта представлены организаторами на официальном сайте Комитета по градостроительству и архитектуре не в машиночитаемом виде, а в формате графических изображений (картинок), что существенно затрудняет работу с документами.

Так невозможен автоматический поиск в многостраничных текстовых документах (приложение № 8 – 644 страницы; приложение № 7 – 157 страниц; приложение № 9 (текстовая часть) – 74 страницы; общая часть – 13 страниц), что препятствует обработке и анализу представленных документов.

Полагаю, что Правительство Санкт-Петербурга не заинтересовано в сокрытии информации и создании препятствий гражданам при изучении проекта такого важного нормативного правового акта, как Правила землепользования и

застройки, и предлагаю в дальнейшем представлять текстовые материалы проекта на официальном сайте Комитета по градостроительству и архитектуре в машиночитаемом виде, обеспечивающим автоматический поиск по тексту (текстовый PDF, Microsoft Word и т.д.), представление текстовых документов в картинках исключить.

По содержанию проекта:

1. Постановлением Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2014 года № 360 утверждены Правила определения границ зон затопления, подтопления. Согласно пункту 18 указанных Правил, границы зон затопления, подтопления отображаются в документах территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территорий в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

В соответствии с пунктом 4 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации зоны затопления, подтопления относятся к зонам с особыми условиями использования территорий. В соответствии с пунктом 5 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации на карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий.

Вместе с тем, в нарушение действующего законодательства на карте градостроительного зонирования в представленном проекте изменений Правил землепользования и застройки зоны затопления, подтопления отсутствуют.

Как стало известно из ответов на вопросы участников публичных слушаний, в настоящее время проект зон затопления, подтопления разработан, но не утверждён Комитетом по природопользованию и охране окружающей среды, в связи с чем комитет согласован проект изменений в Правила землепользования и застройки без отображения границ зон затопления, подтопления на карте градостроительного зонирования. Ответы о причинах такого решения на публичных слушаниях даны не были, поскольку по сообщению организаторов, представители указанного комитета были приглашены на публичные слушания, но не явились.

В связи с изложенным, вношу замечание о несоответствии карт градостроительного зонирования представленного проекта требованиям пункта 4 статьи 1 и пункта 5 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части отсутствия границ зон затопления, подтопления и предлагаю не утверждать проект без отображения границ зон затопления, подтопления, которые в силу требований законодательства должны быть отображены на картах градостроительного зонирования в проект в обязательном порядке.

2. Генеральным планом Санкт-Петербурга (в редакции Закона Санкт-Петербурга от 24 июня 2015 года № 421-82 «О внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «О Генеральном плане Санкт-Петербурга») установлены зоны охраны месторождения «Полюстрово» в составе трёх поясов (приложение 15).

Вместе с тем, в нарушение действующего законодательства в представленном проекте зоны охраны месторождения «Полюстрово» отсутствуют.

В связи с изложенным, вношу замечание о несоответствии представленного проекта требованиям Генерального плана Санкт-Петербурга в части отсутствия зон охраны месторождения «Полюстрово» и предлагаю отобразить их в проекте изменений Правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга в соответствии с приложением 15 к Закону Санкт-Петербурга от 24

июня 2015 года № 421-82 «О внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «О Генеральном плане Санкт-Петербурга».

3. Согласно статье 1 Федерального закона от 23 февраля 1995 г. № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах», письму Министерства здравоохранения Российской Федерации № 17-8/3014677 от 01.06.2015 г., письму ФГБУ «Российский научный центр медицинской реабилитации и курортологии» Министерства здравоохранения Российской Федерации № 2/405 от 06.05.2015 г., минеральная лечебно-столовая вода месторождения «Полюстрово» в Санкт-Петербурге относится к природным лечебным ресурсам

В соответствии с пунктом 1 статьи 16 указанного Федерального закона, природные лечебные ресурсы и их земли являются соответственно особо охраняемыми объектами и территориями. Их охрана осуществляется посредством установления округов санитарной (горно-санитарной) охраны. В силу пункта 2 статьи 16 указанного Федерального закона, границы и режим округов санитарной (горно-санитарной) охраны, установленные для лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения, утверждаются Правительством Российской Федерации, а для лечебно-оздоровительных местностей и курортов регионального и местного значения - исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Вместе с тем, в представленном проекте градостроительный регламент, соответствующий режиму зоны охраны месторождения природных лечебных ресурсов «Полюстрово», отсутствует.

В связи с изложенным, вношу замечание об отсутствии с проекте режима зоны охраны месторождения природных лечебных ресурсов «Полюстрово» и предлагаю дополнить проект разделом «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории округа санитарной охраны месторождения «Полюстрово», устанавливающим градостроительный регламент, соответствующий предмету охраны.

5. Согласно пункту 5 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации на карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий. В соответствии с пунктом 4 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, зоны с особыми условиями использования территорий включают в себя, в том числе, охранные и санитарно-защитные зоны Российской Федерации Российской Федерации Российской Федерации.

Вместе с тем, в представленном проекте изменений в Правила землепользования и застройки не установлены охранные зоны для ряда особо опасных объектов, зарегистрированных в государственном реестре опасных производственных объектов, расположенных на территории Калининского района, в частности:

- 1 восточной магистрали подземного газопровода высокого давления от Пискаревского пр., вдоль пр. Маршала Блюхера до Лабораторного пр., далее вдоль Лабораторного пр. до Бестужевской ул.;

- газораспределительной станции на пересечении Пискаревского пр. и Ключевой ул.

В целях предотвращения техногенных аварий, защиты жизни и здоровья граждан вношу замечание об отсутствии в представленном проекте границ охранных зон особо опасных объектов, зарегистрированных в

государственном реестре опасных производственных объектов, и предлагаю в обязательном порядке отобразить указанные границы в карте градостроительного зонирования в соответствии с требованиями пункта 4 статьи 1 и пункта 5 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. В отношении территории в границах земельного участка с кадастровым № 78:10:5204:13 по адресу: Санкт-Петербург, Гражданский пр., д. 14, лит. В, предлагаю сохранить территориальную зону ТД2_2, которая установлена действующей редакцией Правил землепользования и застройки, а также действующее высотное ограничение 25 метров.

Основания для таких зонирования и ограничений подробно обсуждались в процессе внесения изменений в Правила в 2016 году и были поддержаны администрацией района, главами трех муниципальных образований, большинством депутатов Законодательного собрания и единогласно всеми членами Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга. Это решение широко освещалось в прессе и стало заслуженной победой всех, кто долгие годы боролся против данной уплотнительной застройки.

Действующая редакция Правил полностью отвечает интересам жителей квартала и является оптимальной с точки зрения градостроительной ситуации.

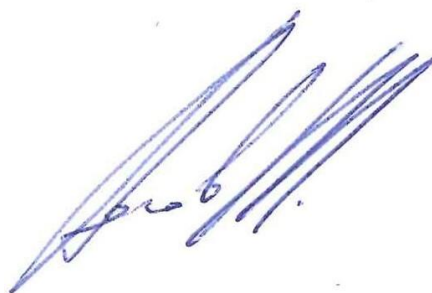
Учитывая, что установленный законом день подачи замечаний и предложений выпадает на воскресенье, направляю настоящее обращение через электронную приёмную Администрации Калининского района в электронном виде и прошу зарегистрировать его по дате направления – 9 апреля 2017 года.

В соответствии с статьей 7 Закона Санкт-Петербурга от 20 июля 2006 года № 400-61 «О порядке организации и проведения публичных слушаний и информирования населения при осуществлении градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге», прошу направить мне заверенные копии:

- 1) Протокола публичных слушаний;
- 2) Заключение по результатам публичных слушаний по проекту изменений Правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга, которые проведены 5 апреля 2017 года в Администрации Калининского района Санкт-Петербурга.

С уважением,

Депутат,
заместитель руководителя
фракции «ЯБЛОКО»



М.И. Амосов